

ANKAUFSPROFIL

	Büro / Einzelhandel	Wohnimmobilien	Projektentwicklung	Hotel / Wohnheim
Objekttyp	<ul style="list-style-type: none"> - Bürogebäude - Geschäftshäuser 	<ul style="list-style-type: none"> - Mehrfamilienhäuser (ab drei Parteien und ab 500m²), - Einfamilienwohnhaussiedlungen, - Mikrowohnen, - Wohn-und Geschäftshäuser, - Beimischung Einzelhandel, Gastronomie möglich 	<ul style="list-style-type: none"> - Grundstücke/Liegenschaften, die für eine Entwicklung von vorwiegend Wohnungsbau geeignet sind - Mehrparteienobjekte mit Nutzungsmischung - Gewerbeparks - Lager-/Logistikimmobilien - Produktionsimmobilien 	
Lage	<ul style="list-style-type: none"> - Gute bis sehr gute Mikrolage - gutes Mikroumfeld - sehr gute Verkehrsanbindungen - Mischgebiete - etablierte Büroanlage 	<ul style="list-style-type: none"> - Nachhaltig vermietbare Standorte - Wohngebiete - Mischgebiete - keine sozialen Brennpunkte 	<ul style="list-style-type: none"> - Nachhaltig vermietbare Standorte - Wohngebiete - Mischgebiete - keine sozialen Brennpunkte 	- Gewerbe- und Mischgebiete
Objektzustand	- auch sanierungs- und renovierungsbedürftig	- auch sanierungs- und renovierungsbedürftig	- auch sanierungs- und renovierungsbedürftig	<ul style="list-style-type: none"> - Betreiberimmobilien - mögliche Umnutzung - studentisches Wohnen
Mieter	<ul style="list-style-type: none"> - auch Leerstand, - keine Branchensperre 	<ul style="list-style-type: none"> - auch Leerstand - langfristig vermietet 		<ul style="list-style-type: none"> - auch Leerstand - renditestarke Vermietung
Sonstiges	<ul style="list-style-type: none"> - gute Objektqualität und Mietvertragsstruktur - Objekte mit Entwicklungspotential 	- auch denkmalgeschützt	<ul style="list-style-type: none"> - Liegenschaften aller Art, die zu Wohnungsbau umgenutzt, bzw. abgerissen und neu erstellt werden können. - Mit oder ohne Planungsrecht 	- Objekte mit Entwicklungspotential